

Kërkesë për hapësirë me qera për zyre

Bazuar në statutin dhe vendimin e bordit të organizatës, Internews Kosova shpallë thirrje publike për ofertuesit të cilët janë të interesuar të ofrojnë shfrytëzim me qera të hapësirës për zyre të redaksisë dhe studiove të Internews Kosova.

Termat e referencës për qera të zyrave dhe studios

Internews Kosova | Thirrje publike | Referenca ThP022026

Data e publikimit: 01.11.2026 • Afati për oferta: deri më 15.11.2026, 23:59h.

1. Qëllimi i thirrjes

Internews Kosova fton të interesuarit të paraqesin oferta për dhënie me qera të një hapësire të përshtatshme për zyra dhe studio televizive. Zona ku kërkohet hapësira: Rajoni i Prishtinës.

2. Hapësirat që kërkohen

Hapësira	Kërkesat
Zyrat dhe hapësirat ndihmëse	Preferohet sipërfaqe totale prej 400–800 m ² , me kapacitet për 60–70 vende pune, duke përfshirë hapësirën për takime, pritjen e vizitorëve, kuzhinën, tualetet, utilit dhe hapësirat për pajisje e rrjet. Studioja nuk përfshihet në këtë sipërfaqe.
Studioja për xhirime televizive	Hapësira nga 150- 300m ² me lartësi jo më të vogël se 5m. Preferohet pa shtylla në mes; shtyllat dhe pengesat tjera të shënohen në plan.
Vendosja dhe qasja	Zyrat dhe studioja të jenë në të njëjtin objekt ose kompleks, me kalim të lehtë ndërmjet tyre. Hyrjet të mundësojnë bartjen e pajisjeve. Të deklarohet numri i parkingjeve, vendndodhja dhe kushtet e përdorimit.

3. Kushtet e objektit

Objekti mund të jetë i përfunduar apo në ndërtim, të jetë në pronësi dhe në suaza të lejeve të ndërtimit dhe kushteve ndërtimore.

4. Dokumentet që duhet të dorëzohen

- Të dhënat e pronarit dhe ofertuesit, numri i telefonit dhe emaili; dokument identifikimi ose certifikatë e regjistrimit të biznesit. Për bizneset të identifikohen edhe personat që e zotërojnë pronën. Dokumentet personale kërkohen vetëm për verifikimin e nevojshëm.
- Certifikata e pronësisë dhe plani kadastral. Nëse oferta paraqitet nga agjencia ose një përfaqësues tjetër, të bashkëngjitet autorizimi i pronarit. Për pronën e përbashkët kërkohet pëlqimi i të gjithë bashkëpronarëve sipas ligjit.
- Leja e ndërtimit dhe certifikata e përdorimit, ose dokumentet e tjera të vlefshme sipas statusit të objektit. Adresa, fotografitë dhe plani i brendshëm me përmasat e hapësirave. Të shënohen veçmas sipërfaqet e zyrave, hapësirave ndihmëse dhe studios. Sipërfaqja e përdorshme nuk përfshin muret, shtyllat dhe hapësirat e përbashkëta jashtë pjesës së ofruar.
- Të identifikohen saktë toka, objekti, parkingjet dhe pjesët e përbashkëta që përfshihen në blerje, si dhe e drejta e hyrjes nga rruga publike. Pronari duhet të deklarojë se, sipas dijenisë së tij, prona është fituar ligjërisht dhe nuk ka procedura të njohura që e vënë këtë në dyshim.

Ofertuesi duhet të deklarojë çdo lidhje familjare ose biznesi me drejtuesit dhe personat që marrin pjesë në përzgjedhje nga Internews Kosova, si dhe çdo pagesë për agjencinë apo ndërmjetësin. Nuk lejohen dhurata ose pagesa për të ndikuar në përzgjedhje.

5. Çmimi dhe kushtet e pagesës

Oferta duhet të përmbajë çmimin total të blerjes dhe çmimin për m², duke përfshirë TVSH-në nëse zbatohet, si dhe çdo kosto tjetër që përfshihet në ofertë. Çdo shpenzim shtesë të deklarohet veçmas. Të paraqiten kushtet e pagesës dhe data e dorëzimit të pronës. Oferta duhet të mbetet e vlefshme për të paktën 90 ditë nga afati i fundit për dorëzim.

6. Shqyrtimi i ofertave dhe lidhja e kontratës

Do të shqyrtohen dokumentet dhe plotësimi i kërkesave. Disa prej kritereve përcaktuese do të jenë: çmimi, lokacioni, përshtatshmëria/adoptueshmëria e objektit për qëllimin e kërkuar, etj..

Internews Kosova mund të kërkojë sqarime shtesë dhe të vizitojë objektet e ofruara.

Ofertat që plotësojnë kërkesat do të vlerësohen sipas çmimit të përgjithshëm të blerjes, shpenzimeve të transferimit dhe punimeve të nevojshme që i paguan organizata.

Kur nevojiten punime nga Internews Kosova, kostoja e tyre vlerësohet me të njëjtat çmime dhe mënyrë llogaritjeje për të gjithë ofertuesit. Sqarimet nuk mund të përdoren për ndryshimin e çmimit ose të kushteve kryesore pas afatit. Vendimi i përzgjedhjes arsyetohet me shkrim.

Para kontratës, zyra ligjore dhe stafi teknik do të verifikojnë pronësinë, dokumentet e ndërtimit dhe gjendjen e objektit; mund të bëhet edhe vlerësim i pavarur i çmimit të tregut. Pronari duhet të lejojë këto verifikime. Hipotekat ose pengesat për blerje duhet të zgjidhen para transferimit ose sipas një marrëveshjeje të sigurt të kontrolluar nga zyra ligjore.

Kontrata përcakton pagesat, regjistrimin e pronës në emër të Internews Kosova, dorëzimin dhe përgjegjësinë e shitësit për deklarimet e pasakta. Kushtet e pagesës duhet të mbrojnë Internews Kosova nëse transferimi nuk kryhet.

7. Dorëzimi i ofertave

Oferta e nënshkruar dhe dokumentet të dërgohen në info@Internewskosova.org, deri më 15.11.2026, deri në 23:59h, me titullin “Qera për zyra dhe studio – ThP022026”. Për secilin objekt të dorëzohet ofertë e veçantë. Ofertat pas afatit nuk shqyrtohen.

Pyetjet eventuale mund të dërgohen te info@Internewskosova.org ose +38344509802 deri më 15.11.2026, deri në 23:59h. Sqarimet dhe ndryshimet publikohen në të njëjtin vend ku është shpallur thirrja. Kur ndryshimet kërkojnë kohë shtesë për ofertim, afati zgjatet.

Internews Kosova mund të mos përzgjedhë asnjë ofertë ose ta anulojë thirrjen duke ofruar arsyetim publik. Paraqitja e ofertës nuk krijon detyrim për lidhje kontrate. Dokumentet përdoren për shqyrtim dhe verifikim nga personat e autorizuar nga organizata.